

PROJEKT - UMOWA DZIERŻAWY
zawarta w dniu2023 r.

Pomiędzy Miejski Domem Kultury w Szczytnie
Reprezentowanym przez

1. Dyrektora MDK – Andrzej Materna
w dalszej części umowy zwanych „**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**”,
a

.....
.....
reprezentowaną przez:

1.
zwaną w dalszej treści umowy „**DZIERŻAWCĄ**” została zawarta umowa dzierżawy
następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza ,że teren położony przy ul. Pasymskiej o pow.
ok. 5900 m. ² został oddany do dyspozycji MDK na okres Dni i Noce - Szczytno' 2023r.
(zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik do umowy kolorem czerwonym)

§ 2

Na podstawie niniejszej umowy **Wydzierżawiający** zobowiązuje się udostępnić ww. teren
Dzierżawcy w okresie od 18.07.2023 r. do 25.07.2023 r. Urządzenia Wesolego Miasteczka
będą dostępne dla publiczności tylko w dniach 21-22-23.07.2023 r.

§ 3

1.Wysokość czynszu ustala się w sposób następujący :

Przedmiot dzierżawy objęty niniejsza umową wykorzystany będzie na ustawienie „Wesolego
Miasteczka ” **Firmy** -

Udostępnienie placu nastąpi po wpłacie wynagrodzenia w kwocie
brutto w tym 23 % VAT (słownie zł. brutto) nie później niż do dnia
15.06.2023 r., na konto **Wydzierżawiającego** w **Banku Spółdzielczym w Szczytnie**
nr konta 06 8838 0005 2001 0103 0805 0001.

§ 4

1. **Dzierżawca** załatwi we własnym zakresie doprowadzenie energii elektrycznej ,wody oraz
pojemniki na nieczystości stałe i utrzyma teren w należytej czystości, itp.

2. **Dzierżawca** zobowiązuje się pozostawić teren w stanie nie pogorszonym
oraz uporządkować na własny koszt w terminie 2 dni od zakończenia imprezy.
Wydzierżawiający przekaze **Dzierżawcy** ww. teren protokołem oraz odbierze
go od Dzierżący protokołem po zakończeniu dzierżawy.

3. Zabrania się ruchu pojazdów na ścieżce rowerowej i chodnikach jak również
w bezpośrednim sąsiedztwie mogącym prowadzić do uszkodzenia nawierzchni.

W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia **Dzierżawca** na własny koszt wykona naprawę – remont ścieżki rowerowej, chodnika.

4. **Dzierżawca** oświadcza że, zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów finansowych związanych z działalnością wesołego miasteczka oraz do pokrycia roszczeń finansowych osób trzecich dotyczących swojej działalności.

5. **Dzierżawca** oświadcza że , bierze na siebie odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz za bezpieczeństwo osób przebywających na wynajmowanym terenie.

§ 5

Dzierżawca nie ma prawa:

1. Oddawania przedmiotu dzierżawy w podnajem osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.
2. Użytkowania na terenie dzierżawionym innych urządzeń niż wykazanych w swojej ofercie z dnia

§ 6

Sprawy sporne wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla **Wydzierżawiającego** na podstawie warunków umowy ,a posiłkowo przez przepisy dotyczące dzierżawy zawarte w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej .

§ 8

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach ,z których jeden otrzymuje **Dzierżawca** drugi **Wydzierżawiający** .

Po zapoznaniu się treścią umowy podpisują.

Dzierżawca

Wydzierżawiający

Załączniki do umowy wymagane od **Dzierżawcy**:

1. Kopia zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON
2. Kopia orzeczeni technicznych urządzeń wystawionych przez Stowarzyszenie Rzecznawców Technicznych Urządzeń Rozrywkowych w Warszawie – **orzeczenia wszystkich urządzeń które będą użytkowane podczas imprezy**
3. Kopia aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
4. Kopia Decyzji w sprawie zezwolenia na eksploatację urządzeń technicznych wystawiona przez Urząd Dozoru Technicznego wraz z protokołami badania okresowego – **decyzje i protokoły okresowe wszystkich urządzeń które będą użytkowane podczas imprezy**
5. Zdjęcia wszystkich urządzeń które będą użytkowane podczas imprezy
6. Dokumenty potwierdzające o odpowiednim przeszkoleniu kadry obsługującej urządzenia wesołego miasteczka w trakcie trwania imprezy – aktualizacja załącznika najpóźniej do dnia 18.07.2023r .
7. Kopia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
8. Pisemne oświadczenie że udostępniony teren przez Wydzierżawiającego spełnia wszystkie wymagania odnośnie bezpiecznego ustawienia urządzeń wesołego miasteczka.