

PROJEKT - UMOWA DZIERŻAWY
zawarta w dniu2024 r.

Pomiędzy Miejski Domem Kultury w Szczytnie
Reprezentowanym przez

1. Dyrektora MDK – Andrzej Materna
w dalszej części umowy zwanych „**WYDZIERŻAWIAJĄCYM**”,
a

.....
.....
reprezentowaną przez:

1.
zwaną w dalszej treści umowy „**DZIERŻAWCĄ**” została zawarta umowa dzierżawy następującej treści:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że teren położony przy ul. Pasymskiej o pow. ok. 5900 m.² został oddany do dyspozycji MDK na okres Dni i Noce Szczytna 2024r. (zgodnie z oznaczeniem na mapie stanowiącej załącznik do umowy kolorem czerwonym)

§ 2

Na podstawie niniejszej umowy **Wydzierżawiający** zobowiązuje się udostępnić ww. teren **Dzierżawcy** w okresie od 18.07.2024 r. do 22.07.2024 r. na **zorganizowanie płatnej Bezpiecznej Strefy Dziecka, urządzenia będą dostępne dla publiczności tylko w dniach 19-20-21.07.2024 r.**

§ 3

1. Wysokość czynszu ustala się w sposób następujący :

Przedmiot dzierżawy objęty niniejszą umową wykorzystany będzie na ustawienie **płatnej**

Bezpiecznej Strefy Dziecka ” Firmy

Udostępnienie placu nastąpi po wpłacie wynagrodzenia w kwocie brutto

w tym 23 % VAT (słownie zł. brutto) nie później niż do dnia 12.07.2024 r.,

na konto **Wydzierżawiającego** w **Banku Spółdzielczym w Szczytnie nr konta 06 8838 0005 2001 0103 0805 0001.**

§ 4

1. **Dzierżawca** załatwi we własnym zakresie doprowadzenie energii elektrycznej ,wody oraz pojemniki na nieczystości stałe i utrzyma teren w należytej czystości, itp.

2. **Dzierżawca** zobowiązuje się pozostawić teren w stanie nie pogorszonym oraz uporządkować na własny koszt w terminie 2 dni od zakończenia imprezy. **Wydzierżawiający** przekaze **Dzierżawcy** ww. teren protokołem oraz odbierze go od Dzierżący protokołem po zakończeniu dzierżawy.

3. Zabrania się ruchu pojazdów na ścieżce rowerowej i chodnikach jak również w bezpośrednim sąsiedztwie mogącym prowadzić do uszkodzenia nawierzchni. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia **Dzierżawca** na własny koszt wykona naprawę – remont ścieżki rowerowej, chodnika.

4. **Dzierżawca** oświadcza że, zobowiązuję się do pokrycia wszelkich kosztów finansowych związanych z działalnością wesołego miasteczka oraz do pokrycia roszczeń finansowych osób trzecich dotyczących swojej działalności.

5. **Dzierżawca** oświadcza że , bierze na siebie odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz za bezpieczeństwo osób przebywających na wynajmowanym terenie.

§ 5

Dzierżawca nie ma prawa:

1. Oddawania przedmiotu dzierżawy w podnajem osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody **Wydzierżawiającego**.
2. Użytkowania na terenie dzierżawionym innych urządzeń niż wykazanych w swojej ofercie z dnia

§ 6

Dzierżawca przyjmuje do wiadomości, że z chwilą stwierdzenia przez **Wydzierżawiającego** ustawienia przez **Dzierżawcę** innych urządzeń niż wymienionych w swojej ofercie z dnia, **Wydzierżawiający** ma prawo do natychmiastowego zamknięcia płatnej **Bezpiecznej Strefy Dziecka**, bez zwrotu czynszu wpłaconego przez **Dzierżawcę**.

§ 7

Sprawy sporne wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy miejscowo sąd dla **Wydzierżawiającego** na podstawie warunków umowy a posiłkowo przez przepisy dotyczące dzierżawy zawarte w Kodeksie Cywilnym.

§ 8

Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej .

§ 9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach ,z których jeden otrzymuje **Dzierżawca** drugi **Wydzierżawiający** .
Po zapoznaniu się treścią umowy podpisują.

Dzierżawca

Wydzierżawiający

Załączniki do umowy wymagane od **Dzierżawcy**:

1. Kopia zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON
2. Kopia orzeczeń technicznych urządzeń wystawionych przez Stowarzyszenie Rzeczników Technicznych Urządzeń Rozrywkowych w Warszawie – **orzeczenia wszystkich urządzeń które będą użytkowane podczas imprezy**
3. Kopia aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
4. Kopia Decyzji w sprawie zezwolenia na eksploatację urządzeń technicznych wystawiona przez Urząd Dozoru Technicznego wraz z protokołami badania okresowego – **decyzje i protokoły okresowe wszystkich urządzeń które będą użytkowane podczas imprezy**
5. Zdjęcia wszystkich urządzeń które będą użytkowane podczas imprezy
6. Dokumenty potwierdzające o odpowiednim przeszkoleniu kadry obsługującej urządzenia użytkowane w trakcie trwania imprezy – aktualizacja załącznika najpóźniej do dnia 18.07.2024r .
7. Kopia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
8. Pisemne oświadczenie że udostępniony teren przez Wydzierżawiającego spełnia wszystkie wymagania odnośnie bezpiecznego ustawienia urządzeń **płatnej Bezpiecznej Strefy Dziecka**.